

INFORMACJA

dotycząca utrzymania zjazdów i przepustów oraz rowów melioracyjnych - obowiązek właściciela gruntu !!!

Urząd Gminy Kraśnik informuje, że właściciele nieruchomości są zobowiązani do przestrzegania przepisów, które regulują sposób korzystania z ich własności. Dotyczy to m.in. obowiązku utrzymania nieruchomości w odpowiednim stanie oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i otoczeniu.

Właściciele działek, które przylegają do pasa drogowego dróg publicznych zobowiązani są do właściwego **utrzymania przepustów** co wynika z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.): „**utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.**”

Zgodnie z art. 102 ustawy z dnia 20 maja 1971 roku Kodeksu Wykroczeń (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2119 ze zm.) jeśli właściciel nie stosuje się do tych przepisów, mogą zostać wobec niego zastosowane określone sankcje – **od nakazu wykonania niezbędnych napraw po ewentualne kary finansowe.**

Ponadto zgodnie z dyspozycją art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) „**Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów**”. Obowiązek ten dotyczy bezwzględnie właścicieli gruntów na których zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych, które stanowią integralną część nieruchomości tzn. zlokalizowane są na działce ewidencyjnej stanowiącej własność osób fizycznych, a tym samym przynależą do danej działki zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto, Urząd Gminy Kraśnik informuje, że w najbliższych dniach zostanie powołana przez Wójta Gminy Kraśnik komisja, której zadaniem będzie kontrola drożności przepustów oraz poprawności wykonania zjazdów do nieruchomości.

Urząd Gminy Kraśnik przypomina również, że właściwe utrzymanie urządzeń odwadniających zapewnia sprawne działanie całego systemu odwodnienia i zapobiega podtopieniom dróg, posesji oraz budynków.

WÓJT GMINY KRAŚNIK

Artur Domański