



UMOWA Nr/2014

na wykonanie projektu realizowanego przez Gminę Kraśnik pod nazwą „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”.

W dniu pomiędzy:

Gminą Kraśnik, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Kraśnik – Mirosława Chapskiego
zwaną dalej **Gminą**,

a
Panem/Panią

..... zam.

.....

legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez

.....

PESEL.....

zwanym dalej **Użytkownikiem instalacji**,

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy w ramach realizacji projektu „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II” jest wykonanie na terenie nieruchomości Użytkownika instalacji, położonej w miejscowościgm. Kraśnik zestawu solarnego złożonego z kolektorów słonecznych płaskich szt. wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych z zamontowaniem i uruchomieniem instalacji tj. wpięcie się do najbliższego punktu w instalacji z ciepłą wodą.

2. W ramach projektu, o którym mowa w ust. 1 Gmina Kraśnik zobowiązuje się do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy w tym: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania odpowiednich zezwoleń oraz fizycznego wykonania instalacji na każdej nieruchomości.

§ 2

1. Użytkownik instalacji oświadcza, że przystępuje **dobrowolnie do realizacji projektu** „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”.
2. Użytkownik instalacji oświadcza – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy - że efekt uzyskany w wyniku montażu kolektorów słonecznych nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3



1. Użytkownik instalacji wniesie na rzecz Gminy kwotę: 14% kosztów inwestycji wyliczoną w oparciu o kosztorys sporządzony przez Gminę, rozumiany jako wartość wydatków skalkulowaną do wniosku o dofinansowanie, a ostatecznie w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawców, z którymi zostaną zawarte umowy na realizację projektu pod nazwą „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”.
2. Szacunkowa, średnia wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w dniu zawarcia umowy wynosi ok **11 000 zł**. Ostateczna wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawców projektu i od tej kwoty zostanie wyliczony udział Użytkownika instalacji wynoszący 14 % wartości przedmiotu umowy.
3. Kwotę udziału Użytkownik instalacji wpłaci w wysokości **1 540 zł** w następujących terminach:
 - 1) **500,00 zł** w terminie do 28 marca 2014 roku r na rachunek Urzędu Gminy Nr 04 8717 0009 2001 0000 8844 0001,
 - 2) **1 040zł.** w terminie miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą zestawu solarnego.
4. Kwota wymieniona w § 3 ust. 3 pkt. 2 zostanie ostatecznie obliczoną jako różnica pomiędzy wymaganym przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego udziałem użytkowników instalacji ustalonym na poziomie 14 % w oparciu o kosztorysy ofertowe złożony przez Wykonawcę zestawów solarnych, a wpłatą dokonaną w wysokości 500,00 zł. Kwota o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 2 zostanie zróżnicowana w zależności od ilości zestawów solarnych zamontowanych u użytkownika instalacji.
5. Kwota wpłacona zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 zostanie zwrócona w przypadku, kiedy nie dojdzie do zawarcia przez Gminę umowy o dofinansowanie projektu z Instytucją Zarządzającą RPO Województwa Lubelskiego na lata 2007- 2013 „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”, najpóźniej do końca grudnia 2014 roku.
6. W przypadku zawarcia niniejszej umowy wycofanie swojego udziału w projekcie przez Użytkownika instalacji powoduje utratę na rzecz Gminy kwoty określonej w § 3 ust.3 pkt.1.
7. Podczas realizacji projektu strony umowy zobowiązują się do współpracy polegającej na uczestnictwie w przygotowaniu, zamontowaniu i uruchomieniu instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do dokonania niezbędnych ustaleń w formie protokolarnej z zespołem projektowym w zakresie przebiegu trasy przewodów (m. in. hydraulicznych, elektrycznych), oraz umiejscowienia urządzeń.
8. Użytkownik instalacji pokrywa w całości koszty wszystkich dodatkowych robót wykonanych na jego prośbę poza protokołem, o którym mowa w ust. 7 zdanie drugie, a w szczególności:
 - 1) poprowadzenie instalacji drogą dłuższą niż wynikałoby to z optymalnej trasy w celu połączenia kolektorów i pozostałych elementów instalacji,
 - 2) wykonanie połączenia instalacji będącej przedmiotem projektu z istniejącym układem kotłowym,
 - 3) napełnienia instalacji innym płynem niż zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 4) połączenia układu sterowania zestawu solarnego z istniejącym układem automatyki,
 - 5) wykonania przeróbek, przeniesień i przekładek instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wod-kan, c. o. telekomunikacyjnych, teletechnicznych, gazowych wówczas gdy istnieje możliwość nieinwazyjnego wykonania instalacji,
9. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji projektu w sieci wewnętrznej wodociągowej ciśnienia powyżej 5 atmosfer Użytkownika instalacji zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt reduktora ciśnienia.

§ 4.

1. Użytkownik instalacji oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr..... dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr..... . W przypadku gdy



- nieruchomość stanowi współwłasność prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dotyczą wszystkich współwłaścicieli.
2. Użytkownik instalacji zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Gminie oraz Wykonawcy zestawu solarnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na czas niezbędny do zamontowania instalacji i trwania budowy oraz umożliwienia wykonania robót sprzętem mechanicznym (wjazd i umożliwienie pracy koparkom, dźwigom, podnośnikom, ustawieniu rusztowań, udostępnieniu energii elektrycznej oraz wody) .
 3. Użytkownik instalacji jest zobowiązany do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości, o której mowa w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zbycia nieruchomości.

§ 5.

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Gminę i spełniona wówczas, gdy Użytkownik instalacji przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielnie techniczną funkcję w budownictwie (w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodnie z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną.
3. Gmina zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Użytkownik instalacji zobowiązuje się po wybudowaniu instalacji przez okres 5 lat liczony od dnia dokonania końcowego odbioru realizacji zadania w szczególności do:
 - 1) całorocznej eksploatacji – korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Gminy Kraśnik kontroli należytej eksploatacji i inwentaryzacji zestawu solarnego;
 - 3) eksploatacji instalacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta;
 - 4) umożliwienia pracownikowi Urzędu lub innej osobie działającej w imieniu Gminy do dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła nie rzadziej niż raz na kwartał;
 - 5) w przypadku wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 8 Użytkownik instalacji jest zobowiązany do ponoszenia kosztów serwisu, jeśli będą większe niż w przypadku instalacji wykonanej standardowo – o ile takie wystąpią;
 - 6) dokumentowania kosztów eksploatacji i serwisu w przypadku rozszerzenia zakresu projektu – np. podłączenie pieca c. o. do instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy dla celów obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej.
5. Każdy następca prawny Użytkownika instalacji przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.

§ 6.

Użytkownik instalacji z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Gminę do działania w jego imieniu jako inwestor zastępczy. Działania te mogą obejmować wyłącznie czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy łącznie z prawem reprezentowania przed organami właściwymi w sprawach architektoniczno-budowlanych.

§ 7.

Całość robót zostanie wykonana w terminie **do 30.09.2015 roku.**

§ 8.

1. Po zakończeniu inwestycji i protokolarnym odbiorze, Gmina pozostaje nadal właścicielem i beneficjentem wsparcia wynikającego z projektu realizowanego polegającego na budowie instalacji solarnych pod nazwą „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów

słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”, a powstały majątek pozostaje w ewidencji środków trwałych Gminy Kraśnik.

2. Nadzór i kontrolę nad utrzymaniem i eksploatacją instalacji sprawuje Gmina jak również ponosi koszty eksploatacji z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt.5, 6.

§ 9.

W przypadku braku korzystania lub eksploatacji instalacji niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń i wykonawcę umowa ulega rozwiązaniu a instalacja podlega zwrotowi do Gminy w stanie nie pogorszonym lub w postaci równowartości nakładów pieniężnych poniesionych na jej wykonanie określonych w § 3 ust.2.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 11.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w zapłacie udziału określonego § 3 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w podpisaniu protokołu odbioru w wysokości 0,1 % udziału określonego wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym protokół miał zostać podpisany,

c) za opóźnienie w udostępnieniu nieruchomości wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Użytkownika instalacji w wysokości 100 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2,

§ 12.

Informację na temat realizowanego projektu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraśnik ul. Kościuszki 24; 23-200 Kraśnik, telefonicznie pod nr tel. 81 826 41 65 lub na stronie internetowej www.gminakrasnik.pl

§ 13

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Użytkownik Instalacji

Załączniki:

1. Oświadczenie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr . 1

„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II”

OŚWIADCZENIE

1. W związku z przystąpieniem do realizacji projektu „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II” oświadczam, że na dzień podpisania umowy z Gminą Kraśnik nie posiadam zestawu solarnego na nieruchomości określonej w § 4 ust. 1 przedmiotowej umowy.

2. Oświadczam, że infrastruktura powstała na bazie Projektu nie będzie podstawą prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu Rekrutacji i Uczestnictwa w Projekcie „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Kraśnik – etap II” .

Świadomy /a odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zmianami) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą.

.....
(Imię i nazwisko
użytkownika instalacji)